

ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д.1
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Республика Башкортостан,
с. Миловка,

«10» апреля 2019г.

Место проведения общего собрания в очной форме: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

Инициатором проведения собрания является Кантюкова Клара Хатыбовна, собственник квартиры № 1 по ул.Нестерова, д.1, с. Миловка, Уфимского района, Республики Башкортостан, на основании свидетельства о праве собственности № 02-04/101-04/372/001/2016-7708/2 от 01.03.2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 1 439,26 кв.м., в том числе 1 329,70 кв.м. жилых помещений.

Дата проведения собрания: с 22.03.2019г. по 02.04.2019г.

Дата начала собрания: 22.03.2019года

Дата окончания приема решений собственников помещений в форме заочного голосования: 10:00 часов 02.04.2019г.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выбрать председателя общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания.
3. Выбрать членов счетной комиссии.
4. Расторжение собственниками жилых помещений договора управление с ООО «СК «Миловский парк».
5. Выбрать способ управления жилым домом – управляющая компания.
6. Заключить договор управления МКД с ООО "БЛИЦОР", как с управляющей компанией.
7. Утвердить условия договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР».
8. Утвердить текст договора.
9. Выбрать совета МКД.
10. Выбрать председателя совета МКД.
11. Утверждение срока проведения ежегодных отчетных ОСС- 2 квартал, следующего года за отчетным.
12. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
13. Утвердить способ уведомления о проведении последующих ОСС.
14. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 19,62 рублей (НДС не облагается) в месяц.
15. Утверждение стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается).
16. Перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий.
17. Утверждение места хранения протокола общего собрания (подписывается членами счетной комиссии общего собрания): Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

Общее количество голосов собственников – 100%. В общем собрании приняли участие 18 собственников помещений в доме, обладающие 87,41 голосами Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в жилом доме имеется.

На собрании присутствовало 18 собственников и 1 приглашенное лицо. Список присутствующих и список приглашенных лиц прилагается (Приложение №№3,4).

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется как отношение площади, принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Согласно полученных до 10:00 часов «02» апреля 2019г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Решение:

1. По первому вопросу повестки дня: «Выбрать председателя общего собрания» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить председателем общего собрания Кантюкову К.Х. (собственник кв. 1 д.1 по ул. Нестерова, с. Миловка, Уфимского района, Республики Башкортостан, Свидетельство о праве собственности № 02-04/101-04/372/001/2016-7708/2 от 01.03.2016г.).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,15	6,95	21,68

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 64,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать председателем общего собрания Кантюкову К.Х.

2. По второму вопросу повестки дня: «Выбрать секретаря общего собрания» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить секретарем общего собрания Ястребова Олега Леонтьевича (собственник кв.2 д.1 по ул. Нестерова, с. Миловка, Уфимского района, Республики Башкортостан, свидетельство о праве собственности № 02-04/101-04/301/057/2015-5121/2 от 02.11.2015).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,15	6,95	21,68

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 64,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать секретарем общего собрания Ястребова О.Л.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбрать членов счетной комиссии» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить счетную комиссию в составе: Кантюковой К.Х. (собственник кв. 1 д.1 по ул. Нестерова, с. Миловка, Уфимского района, Республики Башкортостан), Ястребова Олега Леонтьевича (собственник кв.2 д.1 по ул. Нестерова, с. Миловка, Уфимского района, Республики Башкортостан)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,95	14,16	21,68

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 56,95 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать счетную комиссию в составе: Кантюковой К.Х. (собственник кв. 1 д.1 по ул. Нестерова, с. Миловка, Уфимского района, Республики Башкортостан), Ястребова Олега Леонтьевича (собственник кв.2 д.1 по ул. Нестерова, с. Миловка, Уфимского района, Республики Башкортостан)

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Расторжение собственниками жилых помещений договора управление с ООО «СК «Миловский парк» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «СК «Миловский парк»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,15	35,85	0,00

По вопросу № 4 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 64,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение о расторжении договора управления с ООО «Сетевая компания «Миловский парк».

5. По пятому вопросу повестки дня: «Выбрать способ управления жилым домом – управляющая компания» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления жилым домом- управляющая компания

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,35	21,39	7,25

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 71,35 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение о выборе способа управления жилым домом – управляющая компания.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Заключить договор управления МКД с ООО «БЛИЦОР» (ИНН 0245958792), как с управляющей компанией» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО «БЛИЦОР» (ИНН 0245958792), как с управляющей компанией

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,15	35,85	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 64,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение о заключении договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР» (ИНН 0245958792), как с управляющей компанией.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Утвердить условия договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,15	35,85	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 64,15 % от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в собрании, принято решение об утверждении условий договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР».

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утвердить текст договора управления» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,15	35,85	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 64,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение об утверждении текста договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР».

9. По девятому вопросу повестки дня: «Выбор совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе 1 человека» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе 2 человека: Кантюкова К.Х., кв.1, Ястребова О.Л., кв.2.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7,16	35,13	50,50

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 50,50% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение воздержаться по вопросу голосования по данному вопросу.

10. По десятому вопросу повестки дня: «Выбор председателя совета дома сроком на 2 года Адуковского А.В.» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета дома сроком на 2 года Кантюкова К.Х., кв.1

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7,16	42,31	43,32

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 43,32 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение воздержаться по вопросу голосования по данному вопросу.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение срока проведения ежегодных отчетных ОСС - 2 квартал, следующего года за отчетным» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить срок проведения ежегодных отчетных ОСС-2 квартал, следующего года за отчетным»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,15	14,18	14,45

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 64,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение об утверждении срока проведения ежегодных отчетных ОСС-2 квартал, следующего года за отчетным».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях путем размещения ОСС путем размещение протокола на официальном сайте Управляющей компании, не позднее десяти дней со дня принятия этого решения» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения ОСС путем размещение протокола на официальном сайте Управляющей компании, не позднее десяти дней со дня принятия этого решения».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,83	6,95	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 12 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 85,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения ОСС путем размещение протокола на официальном сайте Управляющей компании, не позднее десяти дней со дня принятия этого решения»

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить способ уведомления о проведении последующих ОСС» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о последующих ОСС путем размещений сообщений на информационных стендах, официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем через десять дней до даты его проведения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,83	6,95	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 13 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 85,83 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить способ уведомления собственников о последующих ОСС путем размещений сообщений на информационных стендах, официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем через десять дней до даты его проведения.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 19,62 рублей (НДС не облагается) в месяц» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 19,62 рублей (НДС не облагается) в месяц».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,21	35,79	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 14 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 64,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 19,62 рублей (НДС не облагается) в месяц.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается) **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утверждение стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,02	42,98	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 15 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 57,02 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить стоимость содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня «Перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,35	28,65	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 16 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 71,35 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола общего собрания по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16. **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кантюкову К.Х., обосновавшею необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания: офисное помещение по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,58	14,17	7,25

РЕШИЛИ:

По вопросу № 17 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 78,58 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение определить местом хранения протокола общего собрания: офисное помещение по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников в жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, дом 1 на 1 листе;

Приложение № 2. Реестр собственников жилых помещений в доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, дом 1 на 2 листах;

Приложение № 3. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем части очно-заочного собрания собственников помещений в жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, дом 1 с приложением списка, присутствующих лиц на собрании на 2 листах;

Приложение № 4. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников помещений в жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, дом 2 на 1 листе с приложениями на 1 л.

Приложение № 5 Акт о размещении информации о проводимом внеочередном собрании собственников помещений в жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, дом 1 на 1 листе с приложениями на 2 л.

Приложение № 6. Реестр вручения уведомлений о проведении общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖК «Миловский парк», расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, дом 1 на 1л. с документами, подтверждающими направление собственникам уведомлений на 1 листе.

Приложение № 7. Проект договора управления, принятый и утвержденный на общем собрании на 13 листах.

Приложение № 8. Решения в письменной форме с подписями собственников помещений жилого дома № 1 или их представителей по вопросам повестки дня на 17 листах.

Приложение № 9. Результаты очно-заочного голосования собственниками жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, дом 1 на 1 листе.

Председатель собрания



Кантюкова К.Х.
10.04.2019

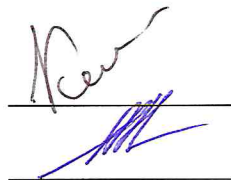
Секретарь собрания



Ястребов О.Л.
10.04.2019

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Счетная комиссия:



Кантюкова К.Х.
10.04.2019
Ястребов О.Л.
10.04.2019