

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д.3
проводимого в форме очно-заочного голосования

Республика Башкортостан,
с. Миловка,

«03» апреля 2019г.

Место проведения общего собрания в очной форме: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

Инициатором проведения собрания является Общество с ограниченной ответственностью «БЛИЦОР» (ООО «БЛИЦОР», ОГРН 1180280068517, ИНН 0245958792, директор Шайхисламов Вячеслав Фаритович)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 1 439,2 кв.м., в том числе 1 373,40 кв.м. жилых помещений.

Дата проведения собрания: с 22.03.2019г. по 02.04.2019г.

Дата начала собрания: 22.03.2019года

Дата окончания приема решений собственников помещений в форме заочного голосования: 10:00 часов 02.04.2019г.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выбрать председателя общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания.
3. Выбрать членов счетной комиссии.
4. Расторжение собственниками жилых помещений договора управление с ООО «СК «Миловский парк».
5. Выбрать способ управления жилым домом – управляющая компания.
6. Заключить договор управления МКД с ООО "БЛИЦОР", как с управляющей компанией.
7. Утвердить условия договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР».
8. Утвердить текст договора.
9. Выбрать совета МКД.
10. Выбрать председателя совета МКД.
11. Утверждение срока проведения ежегодных отчетных ОСС- 2 квартал, следующего года за отчетным.
12. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
13. Утвердить способ уведомления о проведении последующих ОСС.
14. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 19,62 рублей (НДС не облагается) в месяц.
15. Утверждение стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается).
16. Перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий.
17. Утверждение места хранения протокола общего собрания (подписывается членами счетной комиссии общего собрания): Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

Общее количество голосов собственников – 100%. В общем собрании приняли участие 9 собственников помещений в доме, обладающие 52,99 голосами (общая площадь дома, принадлежащая собственникам – 1 373,40). Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в жилом доме имеется.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется как отношение площади, принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Согласно полученных до 10:00 часов «02» апреля 2019г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Решение:

1. По первому вопросу повестки дня: «Выбрать председателя общего собрания» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить председателем общего собрания Дунаеву Валентину Иннокентьевну (собственник кв. 12 д.3 по ул. Нестерова, с. Миловка, Уфимского района, Республики Башкортостан).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	70,52	23,68	5,79

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 70,52 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать председателем общего собрания Дунаеву В.И.

2. По второму вопросу повестки дня: «Выбрать секретаря общего собрания» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить секретарем общего собрания Королева Александра Михайловича (собственник кв. 6 д.3 по ул. Нестерова, с. Миловка, Уфимского района, Республики Башкортостан).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	58,61	23,68	5,79

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 58,61 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать секретарем общего собрания Королева А.М.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбрать членов счетной комиссии» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить счетную комиссию в составе: Дунаевой Валентины Иннокентьевны (собственник кв. 12 д.3 по ул. Нестерова, с. Миловка, Уфимского района, Республики Башкортостан), Королева Александра Михайловича (собственник кв. 6 д.3 по ул. Нестерова, с. Миловка, Уфимского района, Республики Башкортостан).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	58,61	23,68	17,70

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 58,61 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать счетную комиссию в составе: Дунаевой Валентины Иннокентьевны (собственник кв. 12 д.3 по ул. Нестерова, с. Миловка, Уфимского района, Республики Башкортостан), Королева Александра Михайловича

(собственник кв. 6 д.3 по ул. Нестерова, с. Миловка, Уфимского района, Республики Башкортостан).

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Расторжение собственниками жилых помещений договора управление с ООО «СК «Миловский парк» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «СК «Миловский парк»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,61	41,39	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 58,61 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение о расторжении договора управления с ООО «Сетевая компания «Миловский парк».

5. По пятому вопросу повестки дня: «Выбрать способ управления жилым домом – управляющая компания» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления жилым домом- управляющая компания

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,52	23,68	5,79

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 70,52 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение о выборе способа управления жилым домом – управляющая компания.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Заключить договор управления МКД с ООО «БЛИЦОР» (ИНН 0245958792), как с управляющей компанией» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО «БЛИЦОР» (ИНН 0245958792), как с управляющей компанией

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,61	41,39	0,00

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 6 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 58,61 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение о заключении договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР» (ИНН 0245958792), как с управляющей компанией.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Утвердить условия договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,61	41,39	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 58,61 % от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в собрании, принято решение об утверждении условий договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР».

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утвердить текст договора управления» СЛУШАЛИ директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	58,61	41,39	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 58,61 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение об утверждении текста договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР».

9. По девятому вопросу повестки дня: «Выбор совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе 1 человека» СЛУШАЛИ директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе 4 человека: Загортдинов Т.Н. (кв.16), Файзуллин Р.А. (кв.14), Дунаева В.И. (кв.12), Стельмашев А.А. (кв.11)»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	58,78	17,40	23,82

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 58,78 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение о выборе совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе 4 человек: Загортдинов Т.Н. (кв.16), Файзуллин Р.А. (кв.14), Дунаева В.И. (кв.12), Стельмашев А.А. (кв.11)»

10. По десятому вопросу повестки дня: «Выбрать председателя совета дома сроком на 2 года Загортдинова Т.Н., кв.16.» СЛУШАЛИ директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета дома сроком на 2 года Загортдинова Т.Н., кв.16

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	35,10	29,23	35,67

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 35,67 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение о не выборе председателя совета дома сроком на 2 года Загортдинова Т.Н., кв.16.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение срока проведения ежегодных отчетных ОСС - 2 квартал, следующего года за отчетным» СЛУШАЛИ директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить срок проведения ежегодных отчетных ОСС-2 квартал, следующего года за отчетным»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	70,77	29,23	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 70,77 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение об утверждении срока проведения ежегодных отчетных ОСС-2 квартал, следующего года за отчетным».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях путем размещения ОСС путем размещение протокола на официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем за десять дней со дня принятия этого решения» СЛУШАЛИ директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения ОСС путем размещение протокола на официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем за десять дней со дня принятия этого решения».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,77	29,23	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 12 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 70,77 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения ОСС путем размещение протокола на официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем за десять дней со дня принятия этого решения»

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить способ уведомления о проведении последующих ОСС» СЛУШАЛИ директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о последующих ОСС путем размещений сообщений на информационных стендах, официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем через десять дней до даты его проведения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,60	17,40	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 13 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 82,60 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить способ уведомления собственников о последующих ОСС путем размещений сообщений на информационных стендах, официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем через десять дней до даты его проведения.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: «Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 19,62 рублей (НДС не облагается) в месяц» СЛУШАЛИ директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 19,62 рублей (НДС не облагается) в месяц».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,61	41,39	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 14 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 58,61 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 19,62 рублей (НДС не облагается) в месяц.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается) **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утверждение стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,52	29,48	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 15 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 70,52 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить стоимость содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня «Перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,52	29,48	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 16 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 70,52 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола общего собрания по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16. **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания: офисное помещение по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,21	5,79	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 17 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 94,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение определить местом хранения протокола общего собрания: офисное помещение по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Обращения граждан об инициировании общего собрания на 1л.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников в жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, дом 3 на 1 листе;

Приложение № 3. Реестр собственников жилых помещений в доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, дом 3 на 3 листах;

Приложение № 4. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем части очно-заочного собрания собственников помещений в жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, дом 3 с приложением списка, присутствующих лиц на собрании на 3 листах;

Приложение № 5. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников помещений в жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, дом 3 на 1 листе с приложением на 1л.

Приложение № 6. Реестр вручения уведомлений о проведении общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖК «Миловский парк», расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, дом 3 с документами, подтверждающими направление собственникам уведомлений на 4 листах.

Приложение № 7. Акт о размещении сообщения на 1л. с приложением на 2л.

Приложение № 8. Договор управления, принятый и утвержденный на общем собрании на 10 листах.

Приложение № 9. Решения в письменной форме с подписями собственников помещений жилого дома № 3 или их представителей по вопросам повестки дня на 9 листах.

Приложение № 10. Результаты очно-заочного голосования собственниками жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, дом 3 на 1 листе.

Председатель собрания



Дунаева В.И.

03.04.2019

Секретарь собрания

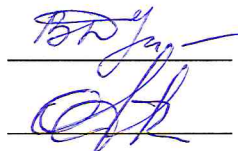


Королев А.М.

03.04.2019

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Счетная комиссия:



Дунаева В.И..

03.04.2019

Королев А.М.

03.04.2019

