

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар,
д.7 проводимого в форме очно-заочного голосования

Республика Башкортостан,
с. Миловка,

«31» мая 2019г.

Адрес проведения внеочередного общего собрания: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Миловка, Сиреневый бульвар, дом № 7

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: 21 мая 2019г. 19:00 час-19:30час.

Дата начала голосования - 21 мая 2019г. в 19:00 час.

Дата окончания голосования -31 мая 2019 г. в 19:30час.

Очный этап очного голосования проводился с 21 мая 2019г. в период времени с 19:00 по 19:30 часов.

Заочный этап голосования проводился с 19:30 часов 21 мая 2019г. по 19:30 по 31 мая 2019.

Адрес передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д.8, кв.16.

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: 31 мая 2019г. г. 19:30ч.

Инициатор проведения собрания: Султанов Владислав Маратович, собственник кв. 51, д.7 по Сиреневому бульвару, с. Миловки, Уфимского района, Республики Башкортостан, что подтверждается выпиской из ЕГРП № 02:47:101001:1216-02/101/2018-1 от 01.10.2018

Лица, проводившие подсчет голосов (члены счетной комиссии):

1. Султанов Владислав Маратович, собственник кв. 51, д.7 по Сиреневому бульвару, с. Миловки, Уфимского района, Республики Башкортостан, что подтверждается выпиской из ЕГРП № 02:47:101001:1216-02/101/2018-1 от 01.10.2018;
2. Мухаметдинова Юлия Гатавна, собственник кв. 74, д.7 по Сиреневому бульвару, с. Миловки, Уфимского района, Республики Башкортостан, что подтверждается выпиской из ЕГРП № 02:47:101001:1238-02/101/2019-5 от 21.03.2019.

Сведения о лицах, присутствующих на общем очередном общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 56 человек собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Приглашенное 1 лицо. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5322,70 квадратных метров, в том числе 1 012,40 квадратных метров площадь общего имущества в МКД и 4310,30 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Для подсчета принято: квадратный метр площади равен одному голосу

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на собрании: 54,62%. Вручено 100 бюллетеней (решение собственника) на площадь 4310,30 кв. м. **Собрание правомочно, кворум имеется.**

собственника) на площадь 4310,30 кв. м. **Собрание правомочно, кворум имеется.**

Местом хранения протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, д.7 проводимого в форме очно-заочного голосования, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование является: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д.8, кв.16.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания.
3. Выбрать членов счетной комиссии.
4. Выбрать способ управления жилым домом – управляющая компания.
5. Заключить договор управления МКД с ООО "БЛИЦОР", как с управляющей компанией.
6. Утвердить условия договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР».
7. Утверждение срока проведения ежегодных отчетных ОСС- 2 квартал, следующего года за отчетным.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС путем размещения протокола на официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения.
9. Утвердить способ уведомления о проведении последующих ОСС путем размещения сообщения на информационных стендах, официальном сайте Управляющей компании, электронной почте собственника не позднее чем за десять дней до даты его проведения.
10. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 21,52 рублей (НДС не облагается) в месяц.
11. Утверждение стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается).
12. Перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий.
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания (подписывается членами счетной комиссии общего собрания): Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

Согласно полученных до 19:30 часов «31» мая 2019г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Решение:

1. По первому вопросу повестки дня: «Выбрать председателя общего собрания» **СЛУШАЛИ** Султанова Владислав Маратовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

3. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить председателем общего собрания Султанова Владислава Маратовича, собственника кв. 51, д.7 по Сиреневому бульвару, с. Миловки, Уфимского района, Республики Башкортостан, что подтверждается выпиской из ЕГРП № 02:47:101001:1216-02/101/2018-1 от 01.10.2018;

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать председателем общего собрания Султанова В.М.

2. По второму вопросу повестки дня: «Выбрать секретаря общего собрания» **СЛУШАЛИ** Султанова Владислав Маратовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить секретарем общего собрания Мухаметдинову Юлию Гатавну, собственника кв. 74, д.7 по Сиреневому бульвару, с. Миловки, Уфимского района, Республики

Башкортостан, что подтверждается выпиской из ЕГРП № 02:47:101001:1238-02/101/2019-5 от 21.03.2019.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,22	1,78	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 98,22 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать секретарем общего собрания Мухаметдинову Ю.Г.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать членов счетной комиссии» **СЛУШАЛИ** Султанова Владислав Маратовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить счетную комиссию в составе: Султанов Владислав Маратович, собственник кв. 51, д.7 по Сиреневому бульвару, с. Миловки, Уфимского района, Республики Башкортостан, что подтверждается выпиской из ЕГРП № 02:47:101001:1216-02/101/2018-1 от 01.10.2018; Мухаметдинова Юлия Гатавна, собственник кв. 74, д.7 по Сиреневому бульвару, с. Миловки, Уфимского района, Республики Башкортостан, что подтверждается выпиской из ЕГРП № 02:47:101001:1238-02/101/2019-5 от 21.03.2019.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,22	1,78	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 98,22 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать счетную комиссию в составе: Султанова Владислава Маратовича, собственника кв. 51, д.7 по Сиреневому бульвару, с. Миловки, Уфимского района, Республики Башкортостан, Мухаметдиновой Юлии Гатавны, собственника кв. 74, д.7 по Сиреневому бульвару, с. Миловки, Уфимского района, Республики Башкортостан.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Выбрать способ управления жилым домом – управляющая компания» **СЛУШАЛИ** Султанова Владислав Маратовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления жилым домом- управляющая компания

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,74	0,00	1,26

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 98,74 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение о выборе способа управления жилым домом – управляющая компания.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Заключить договор управления МКД с ООО «БЛИЦОР» (ИНН 0245958792), как с управляющей компанией» **СЛУШАЛИ** Султанова Владислав Маратовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО «БЛИЦОР» (ИНН 0245958792), как с управляющей компанией

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,96	3,52	2,52

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 93,96 % от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в собрании, принято решение о заключении договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР» (ИНН 0245958792), как с управляющей компанией.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить условия договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР» **СЛУШАЛИ** Султанова Владислав Маратовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР», являющегося приложением № 6 к настоящему протоколу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,81	7,85	9,34

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 82,81 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение об утверждении условий договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР», являющегося приложением № 6 к настоящему протоколу.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Утверждение срока проведения ежегодных отчетных ОСС - 2 квартал, следующего года за отчетным» **СЛУШАЛИ** Султанова Владислав Маратовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить срок проведения ежегодных отчетных ОСС-2 квартал, следующего года за отчетным»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,22	3,52	4,26

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 92,22 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение об утверждении срока проведения ежегодных отчетных ОСС-2 квартал, следующего года за отчетным».

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях путем размещения ОСС путем размещение протокола на официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения» **СЛУШАЛИ** Султанова Владислав Маратовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения ОСС путем размещение протокола на официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,20	5,29	2,51

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 92,20 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения ОСС путем размещение протокола на официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения»

9. По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить способ уведомления о проведении последующих ОСС» **СЛУШАЛИ** Султанова Владислав Маратовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о последующих ОСС путем размещений сообщений на информационных стендах, официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,49	0,00	2,51

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 97,49 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить способ уведомления собственников о последующих ОСС путем размещения сообщений на информационных стендах, официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

10. По десятому вопросу повестки дня: «Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 21,52 рублей (НДС не облагается) в месяц» **СЛУШАЛИ** Султанова Владислав Маратовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 20,73 рублей (НДС не облагается) в месяц».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,87	23,73	11,40

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 64,87 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 21,52 рублей (НДС не облагается) в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утверждение стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается) **СЛУШАЛИ** Султанова Владислав Маратовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утверждение стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,56	21,39	12,05

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 66,56% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение о не утверждении стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий» **СЛУШАЛИ** Султанова Владислав Маратовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,90	3,04	10,06

РЕШИЛИ:

По вопросу № 12 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 86,90 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола общего собрания по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16. **СЛУШАЛИ** Султанова Владислав Маратовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания: офисное помещение по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,49	0,00	2,51

РЕШИЛИ:

По вопросу № 13 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 97,49 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение определить местом хранения протокола общего собрания: офисное помещение по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников в жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7 на 1 листе;

Приложение № 2. Реестр собственников жилых помещений в доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7 на 6 листах;

Приложение № 3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖК «Миловский парк», расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7 на 3 листах; с документами, подтверждающими направление собственникам уведомлений на ___ листах.

Приложение № 4. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников помещений в жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7 на 1 листе с приложениями на 1 л.

Приложение № 5. Список, присутствующих лиц на собрании собственников помещений в многоквартирном доме ЖК «Миловский парк», расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7 на 6 листах;

Приложение № 6. Проект договора управления, принятый и утвержденный на общем собрании на 10 листах.

Приложение № 7. Решения в письменной форме с подписями собственников помещений жилого дома № 7 или их представителей по вопросам повестки дня на 54 листах.

Приложение № 8. Результаты очно-заочного голосования собственниками жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7 на 3 листах.

Председатель собрания



Султанов В.М.

31.05.2019

Секретарь собрания



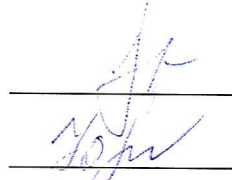
Мухаметдинова

Ю.Г.

31.05.2019

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Счетная комиссия:



Султанов В.М.

31.05.2019

Мухаметдинова

Ю.Г.

31.05.2019