

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар,
д.7/1 проводимого в форме очно-заочного голосования

Республика Башкортостан,
с. Миловка,

«31» мая 2019г.

Адрес проведения внеочередного общего собрания: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Миловка, Сиреневый бульвар, дом № 7/1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: 21 мая 2019г. 19:30 час

Дата начала голосования - 21 мая 2019г. в 19:30 час.

Дата окончания голосования -31 мая 2019 г. в 20:00час.

Очный этап очного голосования проводился с 21 мая 2019г. в период времени с 19:30 по 20:00 часов.

Заочный этап голосования проводился с 20:00 часов 21 мая 2019г. по 20:00 по 31 мая 2019г..

Адрес передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д.8, кв.16.

Дата подведения итогов внеочередного общего собрания: 31 мая 2019г. г. 20:00ч.

Инициатором проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «БЛИЦОР» (ООО «БЛИЦОР», ОГРН 1180280068517, ИНН 0245958792, директор Шайхисламов Вячеслав Фаритович)

Лица, проводившие подсчет голосов (члены счетной комиссии) Мосягина Людмила Николаевна, квартира № 1, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул.Сиреневый бульвар, д.7/1, Мирная Зиния Камильевна, квартира № 5, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7/1

Сведения о лицах, присутствующих на общем очередном общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 61 человек собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Приглашенное 1 лицо. Список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4017,40 квадратных метров, в том числе 642,70 квадратных метров общего имущества и 3374,90 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Для подсчета принято: квадратный метр площади равен одному голосу

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общей части собрания: 64,40%. **Собрание правомочно, кворум имеется.** В голосовании на заочной части собрания приняло участие 9 собственников помещений в многоквартирном доме. Всего приняло участие 70 собственников, процент голосов которых составляет 74,98 голоса. Вручено 100 бюллетеней (решение собственника) на площадь 3374,90 кв. м. **Собрание правомочно, кворум имеется.**

Местом хранения протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, д.7/1 проводимого в форме очно-заочного голосования, решения собственников по вопросам, поставленным на голосование является: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д.8, кв.16.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания.
3. Выбрать членов счетной комиссии.
4. Выбрать способ управления жилым домом – управляющая компания.
5. Заключить договор управления МКД с ООО "БЛИЦОР", как с управляющей компанией.
6. Утвердить условия договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР».
7. Утверждение срока проведения ежегодных отчетных ОСС- 2 квартал, следующего года за отчетным.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
9. Утвердить способ уведомления о проведении последующих ОСС.
10. Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 20,73 рублей (НДС не облагается) в месяц.
11. Утверждение стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается).
12. Перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий.
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания (подписывается членами счетной комиссии общего собрания): Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

Согласно полученных до 20:00 часов «31» мая 2019г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Решение:

1. По первому вопросу повестки дня: «Выбрать председателя общего собрания» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить председателем общего собрания Мирная Зиния Камильевна, (собственник квартиры № 5, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7/1, что подтверждается выпиской из ЕГРП № 02:47:101001:1113-02/101/2018-1 от 31.10.2018г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,21	0,00	4,79

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 95,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать председателем общего собрания Мирная З.К.

2. По второму вопросу повестки дня: «Выбрать секретаря общего собрания» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить секретарем общего собрания Мосягина Людмила Николаевна, квартира № 1, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, д.7/1, выписка из ЕГРП №.02:47:101001:1152-02/101/2018-1 от 05.12.2018г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,21	0,00	4,79

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 95,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать секретарем общего собрания Мосягину Л.Н.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбрать членов счетной комиссии» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить счетную комиссию в составе: Мирная Зиния Камильевна, (собственник квартиры № 5, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7/1, что подтверждается выпиской из ЕГРП № 02:47:101001:1113-02/101/2018-1 от 31.10.2018г.), Мосягина Людмила Николаевна (квартира № 1, по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул.Сиреневый бульвар, д.7/1, выписка из ЕГРП №.02:47:101001:1152-02/101/2018-1 от 05.12.2018г.)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,98	0,00	4,79

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 92,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение избрать счетную комиссию в составе: Мирная Зиния Камильевна, кв. № 5, Мосягина Людмила Николаевна, кв.1.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Выбрать способ управления жилым домом – управляющая компания» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления жилым домом- управляющая компания

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение о выборе способа управления жилым домом – управляющая компания.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Заключить договор управления МКД с ООО «БЛИЦОР» (ИНН 0245958792), как с управляющей компанией» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО «БЛИЦОР» (ИНН 0245958792), как с управляющей компанией

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,45	0,00	1,55

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 98,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение о заключении договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР» (ИНН 0245958792), как с управляющей компанией.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Утвердить условия договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения, а именно утвердить условия проекта договора, приложенного к протоколу общего собрания от 31 мая 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР», .

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,91	0,00	3,09

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 96,91 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение об утверждении условий договора управления МКД с ООО «БЛИЦОР», являющегося приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников от 31 мая 2019г.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Утверждение срока проведения ежегодных отчетных ОСС - 2 квартал, следующего года за отчетным» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить срок проведения ежегодных отчетных ОСС-2 квартал, следующего года за отчетным»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение об утверждении срока проведения ежегодных отчетных ОСС-2 квартал, следующего года за отчетным».

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях путем размещения ОСС путем размещение протокола на официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения ОСС путем размещение протокола на официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,33	1,67	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 98,33 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях путем размещения ОСС путем размещение протокола на официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем через десять дней со дня принятия этого решения»

9. По девятому вопросу повестки дня: «Утвердить способ уведомления о проведении последующих ОСС» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о последующих ОСС путем размещений сообщений на информационных стендах, официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить способ уведомления собственников о последующих ОСС путем размещения сообщений на информационных стендах, официальном сайте Управляющей компании, не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

10. По десятому вопросу повестки дня: «Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 20,73 рублей (НДС не облагается) в месяц» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 20,73 рублей (НДС не облагается) в месяц».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,34	7,86	14,80

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 77,34 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019г.в размере 20,73 рублей (НДС не облагается) в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Утверждение стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается) **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утверждение стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27,36	68,74	3,90

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 68,74 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение о не утверждении стоимости содержания пропускного пункта и шлагбаума в размере 171,71 рублей (НДС не облагается).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий» **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,55	0,00	16,45

РЕШИЛИ:

По вопросу № 12 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 83,55 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение перейти на прямые договора с ЭСКБ с момента внесения сведений об управлении МКД в реестр лицензий.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола общего собрания по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул.

Нестерова, д. 8, кв. 16. **СЛУШАЛИ** директора ООО «БЛИЦОР» Шайхисламова Вячеслава Фларитовича, обосновавшего необходимость принятия соответствующего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания: офисное помещение по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ДАННОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,34	1,66	0,00

РЕШИЛИ:

По вопросу № 13 общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования количеством голосов 98,34 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение определить местом хранения протокола общего собрания: офисное помещение по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, ул. Нестерова, д. 8, кв. 16.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Обращения граждан об инициировании общего собрания собственников помещений на 1л.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников в жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7/1 на 1 листе;

Приложение № 3. Реестр собственников жилых помещений в доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7/1 на 4 листах;

Приложение № 4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме ЖК «Миловский парк», расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7/1 на 3 листах; с документами, подтверждающими направление собственникам уведомлений на 11 листах.

Приложение № 5. Список, присутствующих лиц на собрании собственников помещений в многоквартирном доме ЖК «Миловский парк», расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7/1 на 6 листах;

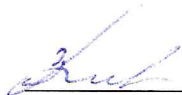
Приложение № 6. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников помещений в жилом доме по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7/1 на 1 листе с приложениями на 1 л.

Приложение № 7. Проект договора управления, принятый и утвержденный на общем собрании на 8 листах.

Приложение № 8. Решения в письменной форме с подписями собственников помещений жилого дома № 7/1 или их представителей по вопросам повестки дня на 72 листах.

Приложение № 9. Результаты очно-заочного голосования собственниками жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Миловка, Сиреневый бульвар, дом 7/1 на 1 листе с приложениями на 1 л.

Председатель собрания



Мирная З.К.
31.05.2019

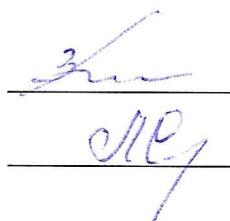
Секретарь собрания



Мосягина Л.Н.
31.05.2019

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Счетная комиссия:



Мирная З.К.
31.05.2019
Мосягина Л.Н.
31.05.2019